



**CONSILIUL LOCAL SINESTI**  
*Comuna Sinești, Județul Vâlcea*  
Codul de înregistrare fiscală: 2541398  
Tel: 0250/867120; Fax : 0250/869002  
e-mail : [primaria\\_sinesti@yahoo.com](mailto:primaria_sinesti@yahoo.com)  
<http://www.sinesti-valcea.ro>



---

---

## HOTĂRÂRE NR. 3

*Privitor la:* - atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Sinești jud Vâlcea .

Consiliul local al comunei Sinești, județul Vâlcea întrunit în ședință ordinară în data de 28.02.2025 la care participă un număr de 11 consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție;

Văzând că prin Hotărârea nr.51 din 6.12.2024 domnul Baluta Cristian a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbateră referatul de aprobare întocmit de primarul comunei, înregistrat sub nr 960/17.02.2025 prin care se aproba proiectul de hotărâre

Având în vedere:

Raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr 964/17.02.2025

Avizul favorabil al Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, participarea la programe de dezvoltare și cooperarea cu alte autorități publice , buget-finanțe , taxe și impozite, administrarea domeniului public și privat al localității și dezvoltarea urbanistică , agricultura, gospodărie comună , protecția mediului , servicii și comerț, înregistrat sub numărul 1268 /28.02.2025

Avizul favorabil al Comisiei de specialitate pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecția socială, activități sportive și de agrement.nr. 1267/28.02.2025

Avizul favorabil al Comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor nr. 1269/28.02.2025

Declarația dată de către secretarul general al comunei Sinești nr 962/17.02.2025

Hotărârea Consiliului Local Sinești nr 22/14 septembrie 1999 privitor la însușirea bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al comunei Sinești județul Vâlcea cu modificările și completările ulterioare

Hotărârea de Guvern 1326/2001 –Anexa 69 –inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Sinești, poziția nr.7.

HCL 11/22.12.2020 privitor la completarea si modificarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei Sinesti judetul Valcea aprobat prin Hotararea Consiliului Local Sinesti numarul 22/14.septembrie 1999.

Adresea nr MDLPA-258880: 275877/DPFBL -6199/29.01.2025 prin care ni s-a comunicat punctul de vedere al MDLPA

Ținând seama de raportul de avizare sub aspectul legalității a proiectului de hotărâre întocmit de secretarul comunei Sinești, județul Vâlcea înregistrat sub nr.965/17.02.2025

În conformitate cu prevederile art129 alin (1) , alin (2) litera c si alin 6 si art 289 alin (5 ) si art .607 alin 4 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ

In temeiul art 139 alin 1) si alin (3) litera g). 196 alin (1) lit a. din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu un numar de 11 voturi pentru un numar de 0 abtineri si un numar de 0 voturi impotriva adopta urmatoarea

## H O T Ă R Ă R E

*Art.1-* Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Sinesti insusit prin Hotararea Consiliului Local al Comunei Sinesti nr 22/14.09.1999 cu modificarile si completarile ulterioare atestat potrivit Anexa 69 la Hotararea Guvernului nr 1362/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Valcea , precum si al municipiilor,oraselor si comunelor din judetul Valcea, Sectiunea I bunuri imobile se modifica si se completeaza dupa cum urmeaza :

a) se abroga pozitiile din inventarul domeniului public 73, 78, 84, 85, 86, 90, 91, 92, 95, 101, 102, 103 , 106, 111 . 113

b) se modifica pozitia nr. 7 dupa cum urmeaza :

coloana 1 „ cod de clasificare” va avea urmatorul cuprins  
„1.6.2.”

coloana 2 „ denumirea bunului „ va avea urmatorul cuprins  
„ Spital Sinesti”

coloana 3 „ elemente de identificare” va avea urmatorul cuprins :

Teren intravilan in suprafata de 20003 mp, adresa teren :Sat Sinesti punct „ Teren aferent Spitalului Sinesti”, partial imprejmuit cu gard din prefabricate beton l= 217 m si plasa sarma l=152 m suprafata teren compusa din 13230 mp teren intravilan



avand categoria de folosinta curti constructi si 6773 mp intravilan avand categoria de folosinta pasune cu urmatoarele vecinatati: la N cu proprietati particulare si imobil „teren aferent Spitalului Sinesti”, la Est-Drum judetean 605 A, la sud proprietate particulara si la Vest- proprietati particulare”,

Constructie cu numar cadastral 35572-C1 - „Pavilion consultatii –Farmacie Spital Sinesti ” , numar niveluri 1 , SC=SCD= 165,8 mp, fundatie din beton ,zidarie din caramida , acoperis tabla.

Constructie numar cadastral 35572-C2 - „ Bloc administrativ spital Sinesti”, numar niveluri 1, SC=SCD= 153,4 mp , cu temelie din beton ,zidarie din caramida , acoperis tabla..

Constructie numar cadastral 35572-C3 - „ Locuinta medici in incinta spitalului Sinesti” numar niveluri 1 , SC=SCD= 120.2 mp , , cu temelie din beton ,zidarie din caramida , acoperis tabla,

Constructie numar cadastral 35572-C4- „ Spital Sinesti – pavilion internari adulti si pediatrie”, numar niveluri 1 ,SC=SCD= 629,3 mp cu fundatie din beton ,zidarie din caramida , acoperis tabla .

Constructie numar cadastral 35572-C5- „ Pavilion maternitate in incinta spitalului Sinesti” , , numar niveluri 1 , SC=SCD= 258,5 mp , cu fundatie din beton ,zidarie din caramida , acoperis tigla .

Constructie numar cadastral 35572-C6 - „ Uzina electrica in incinta spitalului Sinesti” , , numar niveluri 1 , SC=SCD= 62,5 mp , din constructie caramida zidita, fundatie beton ,acoperita cu tigla. .

Constructie numar cadastral 35572-C7,, Spalatorie in incinta spitalului Sinesti”, numar niveluri 1 , SC=SCD= 113,7 mp , ,fundatie beton, zidarie caramida , acoperis tigla .

Constructie numar cadastral 35572-C8- „ Morga in incinta spitalului Sinesti” , numar niveluri 1 , SC=SCD= 20,2 mp , cu fundatie beton, zidarie caramida , acoperis tigla.

Constructie numar cadastral 35572-C9 - „ Centrala termica in incinta spitalului Sinesti” , numar niveluri 1 , SC=SCD= 102,4 mp , cu fundatie beton armat , acoperita cu placa de beton armat cu instalatie incalzire centrala.

Constructie numar cadastral 35572-C10 „ Magazie lemne in incinta spitalului Sinesti” , numar niveluri 1 , SC=SCD= 195,2 mp , hala construita din tabla curbata pe stalpi din teava. .

Constructie numar cadastral 35572-C11- „ Magazie alimente+ garaj auto in incinta spitalului Sinesti”, numar niveluri 1 , SC=SCD= 305.3 mp , fundatie beton zidarie caramida, acoperis placa beton .

coloana 4 „ anul dobandirii s-au darii in folosinta ” va avea urmatorul cuprins :  
teren numar cadastral 35572 -an 1905

Constructie nr cadastral 35572-C1 -an 1966  
Constructie nr cadastral 35572-C2 -an 1959  
Constructie nr cadastral 35572-C3 -an 1965  
Constructie nr cadastral 35572-C4 -an 1985  
Constructie nr cadastral 35572-C5 -an 1965  
Constructie nr cadastral 35572-C6 -an 1951  
Constructie nr cadastral 35572-C7 -an 1975  
Constructie nr cadastral 35572-C8 -an 1983  
Constructie nr cadastral 35572-C9 -an 1995  
Constructie nr cadastral 35572-C10 -an 1979  
Constructie nr cadastral 35572-C11 -an 1965  
Gard spital Sinesti -an 1975

coloana 5,, valoarea de inventar” va avea urmatorul cuprins :  
Valoare totala 518,67 mii lei compusa astfel:

- teren numar cadastral 35572 - valoare 76,21 mii lei,
- Constructie nr cadastral 35572-C1 –valoare 11,69 mii lei
- Constructie nr cadastral 35572-C2 –valoare 142,57 mii lei
- Constructie nr cadastral 35572-C3 – valoare 106,22 mii lei
- Constructie nr cadastral 35572-C4 –valoare 5,01 mii lei
- Constructie nr cadastral 35572-C5-valoare 77,72 mii lei
- Constructie nr cadastral 35572-C6 – valoare 5,88 mii lei
- Constructie nr cadastral 35572-C7 –valoare 3,38 mii lei
- Constructie nr cadastral 35572-C8 – valoare 2,03 mii lei
- Constructie nr cadastral 35572-C9 –valoare 63,11 mii lei
- Constructie nr cadastral 35572-C10 –valoare 0,47 mii lei
- Constructie nr cadastral 35572-C11 -valoare 5,62 mii lei
- Gard spital Sinesti-18,76 mii lei

coloana 6 „ situatia juridica „ va avea urmatorul cuprins :  
Hotararea Consiliului Local Sinesti nr 22/14 septembrie 1999 cu modificarile si  
completarile ulterioare  
Cartea Funciara 35572 a comunei Sinesti

Anexa 69 inventarul bunurilor ce alcatuiesc domeniul public al comunei Sinesti la Hotararea Guvernului nr 1362/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Valcea precum si al municipiilor,oraselor si comunelor din judetul Valcea ”.

Hotararea de Guvern 866 /2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului si din administrarea Ministerului Sanatatii si Familiei in domeniul public al municipiilor,oraselor si comunelor si in administrarea consiliilor locale respective

Protocol de Predare primire intre Spitalul Orasenesc Horezu si Comuna Sinesti inregistrat sub nr 316/31.01.2003

c). dupa pozitia 131 , se introduce o noua pozitie , pozitia 132, potrivit anexei ce face parte din prezenta hotarare.

**Art.2-**Primarul comunei Sinesti , va asigura ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

**Art.3-** Prezenta hotărâre se va afișa la loc public si se va completa inventarul domeniului public publicat pe pagina de internet comunei Sinesti in sectiunea dedicata statutului se va publica in monitorul oficial local si se comunică:

- primarului comunei;
- Instituției Prefectului județului Vâlcea;

SINESTI 28.02.2025

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONSILIER LOCAL

BALUTA CRISTIAN

CONTRASEMNEAZA PT LEGALITATE

SECRETAR GENERAL COMUNA

STAN DRAGOS

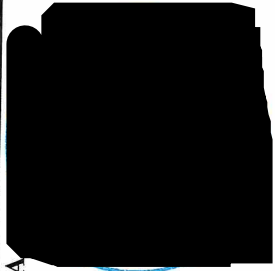


# Anexa LA HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL SINESTI NR 3 du 28.02.2025

Completari la INVENTARUL bunurilor care apartin domeniului public al unitatii administrativ-teritoriale SINESTI, JUD VALCEA

SECTIUNEA I						
Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare <sup>1</sup>	Denumirea bunului <sup>2</sup>	Elementele de identificare <sup>3</sup>	Anul dobândirii si/sau al dării în folosinta	Valoarea de inventar <sup>4</sup> (mii lei)	Situatia juridica actuala <sup>5</sup>
0	1	2	3	4	5	6
132	-	Teren aferent Spitalului Sinesti	<p>Teren intravilan suprafata 2497 mp partial imprejmuit cu gard din prefabricate beton -51 ml si gard plasa de sarma l=72 ml</p> <p>Categoria de folosinta curti constructii</p> <p>Adresa:sat Sinesti , punct „ Teren aferent Spitalului Sinesti”</p> <p>Vecinatati : la Nord —proprietati particulare la Est Drum judetean 605 A – la Sud –teren apartinand Spitalului Sinesti La Vest-teren apartinand Spitalului Sinesti</p>	<p>Teren-1905</p> <p>Gard -1975</p>	<p>VALOARE TOTALA=10,64 mii lei</p> <p>Valoare teren-9.5 mii lei</p> <p>Valoare Gard =1,14 Mii lei</p>	<p>Anexa 69 Inventarul bunurilor ce apartin domeniului public al comunei Sinesti la Hotararea Guvernului nr 1362/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Valcea precum si al municipiilor,oraselor si comunelor din judetul Valcea ”,</p> <p>Cartea Funciara 35573 a comunei Sinesti Hotararea de Guvern 866 /2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului si din administrare Ministerului Sanatatii si Familiei in domeniul public al municipiilor,oraselor comunelor si in administrarea consiliilor locale respective</p> <p>Protocol de Predare primire intre Spitalul Orasenesc Horezu si Comuna Sinesti inregistrat sub nr 316/31.01.2003</p>

PRESEDINTE DE SEDINTA



CONSILIER LOCAL

BALUTA CRISTIAN



CONTRASEMNEAZA PT LEGALITATE

SECRETAR GENERAL COMUNA

STAN-DRAGOS

